

## DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 7975306TG4387S0043KZ

## FINCA

## DIRECCIÓN

CL MAR CANTABRICO 8, ALCALA DE GUADAIRA, Sevilla

## PARCELA CATASTRAL

7975306TG4387S

## SUPERFICIE DE LA FINCA

2.177 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

8.743 m<sup>2</sup>

## INMUEBLE

## REFERENCIA CATASTRAL

7975306TG4387S0043KZ

## DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 03 Puerta C

## USO PRINCIPAL

Residencial

## AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2001

## SUPERFICIE CONSTRUIDA

125 m<sup>2</sup>

## COEFICIENTE DE PROPIEDAD

1,450000 %



Parcela      Construcción



## CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
BL 1 ES 1 PL -1 PU 43	APARCAMIENTO	2001	10 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
BL 1 ES 1 PL -1 PU T30	ALMACÉN	2001	4 m <sup>2</sup>	1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA
BL 1 ES 1 PL 03 PU C	VIVIENDA	2001	81 m <sup>2</sup>	1114 EDIFICACIÓN ABIERTA

## VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

## VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
BL 1 ES 1 PL -1 PU 43	0,53 (1134)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m <sup>2</sup> X 10 m <sup>2</sup> X 0,53 X 0,87 = 2.766,60 €
BL 1 ES 1 PL -1 PU T30	0,53 (1134)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m <sup>2</sup> X 4 m <sup>2</sup> X 0,53 X 0,87 = 1.106,64 €
BL 1 ES 1 PL 03 PU C	1,05 (1114)	0,87 (U=1,00 C=1,00 T=9)	600,00 €/m <sup>2</sup> X 81 m <sup>2</sup> X 1,05 X 0,87 = 44.396,10 €
SUMA			48.269,34 €

## VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
BL 1 ES 1 PL -1 PU 43	82,50 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	10 m <sup>2</sup>	82,50 €/m <sup>2</sup> X 10 m <sup>2</sup> = 825,00 €
BL 1 ES 1 PL -1 PU T30	82,50 €/m <sup>2</sup> (GARAJES)	4 m <sup>2</sup>	82,50 €/m <sup>2</sup> X 4 m <sup>2</sup> = 330,00 €
BL 1 ES 1 PL 03 PU C	550,00 €/m <sup>2</sup> (VIVIENDA)	81 m <sup>2</sup>	550,00 €/m <sup>2</sup> X 81 m <sup>2</sup> = 44.550,00 €
SUMA		95 m <sup>2</sup>	45.705,00 €

## VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(48.269,34 € + 45.705,00 €) \times 1,30 = 122.166,64 €$$

## VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$122.166,64 € \times 0,5 = 61.083,32 €$$